

แผนการล้างถังเก็บน้ำ

รายการคำนวณการหน้า

รายการคำนวณการท่อน้ำ

โครงการ : The President Phase 2

ขนาดที่ 15" ที่ตั้งรับน้ำที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำที่สถานีสูบน้ำ (A)

ขนาดท่อระบายน้ำ = 7.143.00 ตารางเมตร

ขนาดท่อระบายน้ำ = 7.143.00 ตารางเมตร

I = ความเร็วในท่อระบายน้ำ 5 ปี (ม.ว.ม.)

Tc = เวลาการไหลของน้ำในท่อ (นาที)

ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	
C (ค่าสัมประสิทธิ์)	0.30 (ค่าสัมประสิทธิ์ของพื้นที่)
ความยาวของท่อระบายน้ำ	84.00 เมตร
ในแนวราบของท่อระบายน้ำ (I)	
ค่า (ค่าสัมประสิทธิ์การไหล)	0.20 (ดูในตารางที่ 1)
S (ความลาดชันของท่อระบายน้ำ)	1 : 1000 = 0.001
IC (ค่าสัมประสิทธิ์)	(0.067 m/s) ^{0.487}
ความยาวของท่อระบายน้ำ (I)	26.61 นาที
ความยาวของท่อระบายน้ำ (I)	80.10 เมตร
ข้อมูลเบื้องต้นของท่อระบายน้ำ	
C (ค่าสัมประสิทธิ์)	0.70 (ดูในตารางที่ 1)
ความยาวของท่อระบายน้ำ	80.00 เมตร
ในแนวราบของท่อระบายน้ำ (I)	
ค่า (ค่าสัมประสิทธิ์การไหล)	0.02 (ดูในตารางที่ 1)
S (ความลาดชันของท่อระบายน้ำ)	1 : 1000 = 0.001
IC (ค่าสัมประสิทธิ์)	(0.067 m/s) ^{0.487}
ความยาวของท่อระบายน้ำ	8.87 นาที
ความยาวของท่อระบายน้ำ (I)	397.00 เมตร
Tc (เวลาการไหลของน้ำในท่อ)	10.75 นาที (คำนวณจากความยาวของท่อระบายน้ำเป็น 0.6 เมตร/วินาที)
Tc (เวลาการไหลของน้ำในท่อ)	19.62 นาที
ความยาวของท่อระบายน้ำ (I)	93.47 เมตร

Ch. W. Fadi

สรุปข้อมูลการคำนวณ

Q (ค่าสัมประสิทธิ์) = 171.65 ลบ.ม./วินาที

Q (ค่าสัมประสิทธิ์) = 467.34 ลบ.ม./วินาที

Q (ค่าสัมประสิทธิ์) = 34.33 ลบ.ม./วินาที

TC (เวลาการไหลของน้ำ) = 71.23 นาที

TC (เวลาการไหลของน้ำ) = 71.23 นาที

ปริมาณน้ำที่ไหล (V) ไม่เกินค่า = 351.01 ลบ.ม.

(V = (C x ความยาวของท่อระบายน้ำ) x TC)

ค่าสัมประสิทธิ์ของพื้นที่ = 387 ม. = 303.95 ลบ.ม.

พื้นที่ที่มีน้ำในท่อระบายน้ำ = 51 ปอนด์ = 61.2 ลบ.ม.

สามารถคำนวณพื้นที่ได้ = 365.1498 ลบ.ม.

ใช้การคำนวณพื้นที่โดยคำนวณพื้นที่ของท่อระบายน้ำเพื่อคำนวณการไหล

ที่อัตราการไหลที่ไม่เกินค่าที่คำนวณได้

อัตราการไหลออก 16.60 ลบ.ม./วินาที

ตารางที่ 1 ค่าสัมประสิทธิ์ของการคำนวณพื้นที่ของท่อระบายน้ำที่ไหลเข้าท่อ

ชนิดของพื้นที่	ค่าสัมประสิทธิ์ของการคำนวณพื้นที่
พื้นที่ที่มีน้ำในท่อระบายน้ำ	0.02
พื้นที่ที่มีน้ำในท่อระบายน้ำ	0.10
พื้นที่ที่มีน้ำในท่อระบายน้ำ	0.20
พื้นที่ที่มีน้ำในท่อระบายน้ำ	0.20
พื้นที่ที่มีน้ำในท่อระบายน้ำ	0.40
พื้นที่ที่มีน้ำในท่อระบายน้ำ	0.60
พื้นที่ที่มีน้ำในท่อระบายน้ำ	0.80
พื้นที่ที่มีน้ำในท่อระบายน้ำ	0.80
พื้นที่ที่มีน้ำในท่อระบายน้ำ	0.80

หมายเหตุ : กรมควบคุมมลพิษ "สรุปผลการคำนวณพื้นที่ของท่อระบายน้ำที่ไหลเข้าท่อ"

กรุงเทพฯ, พ.ศ. 2546

Ch. W. Fadi

คู่มือระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคล



คู่มือการเข้าพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุด The Resident สาทร-ราชพฤกษ์ (เฟส 2)

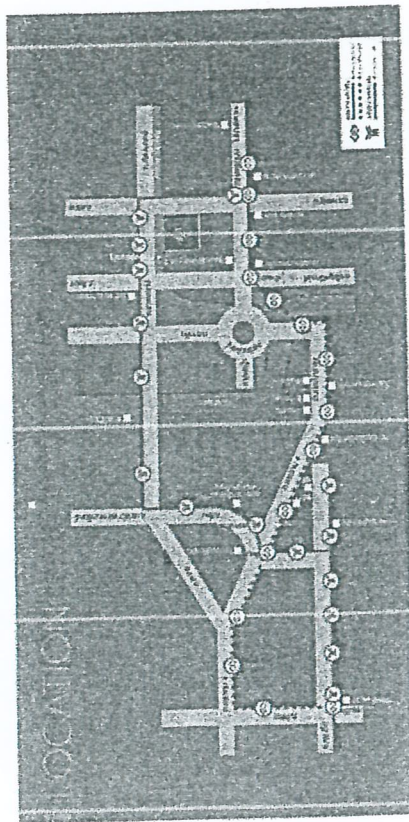


คู่มือการเข้าพักอาศัย

สารบัญ

	หน้า
แผนผังที่ตั้งโครงการ	3
รายละเอียดทั่วไปของโครงการ	3
บทนิยามศัพท์	4
ฝ่ายบริหารอาคาร	5
หมวดที่ 1 การพักอาศัย	
การเข้าพักอาศัย	5
การใช้ห้องชุด	6
การใช้ชุดยักรัก	7
การย้ายเข้า - ย้ายออกในอาคารชุด	7
การผ่านเข้า - ออกโครงการ	8
การใช้ลานจอดรถ	9
หมวดที่ 2 การเรียกเก็บและชำระค่าใช้จ่าย	
การเรียกเก็บค่าใช้จ่าย	10
▪ เงินกองทุน	10
▪ เงินค่าใช้จ่าส่วนกลาง	10
▪ ค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร	11
▪ ค่าสาธารณูปโภค	11
การชำระค่าใช้จ่าย	12
การชำระค่าใช้จ่าส่วนที่ยังมีการคิดเงินไม่ชำระค่าใช้จ่า	12
หมวดที่ 3 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	
การใช้ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ส่วนบุคคล	12
การใช้ห้องระยอกกำลังกาย	13
การใช้สระว่ายน้ำ	13
การใช้จุดหมาย	14

แผนผังที่ตั้งโครงการ



รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

ที่ตั้งโครงการ : 285 ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ประเภทโครงการ : คอนโดมิเนียม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เนื้อที่โครงการ : 4 ไร่ 1 งาน 85 ตารางวา

ประเภทห้อง : 1-2 ห้องนอน

จำนวนห้องชุด : 30-50 ตราจอง

จำนวนชั้น : 799 ชั้นใต้ (เพื่อจอดรถยนต์ 793 คัน และ ชั้นที่ 6 ชั้นใต้)

เจ้าของโครงการ : บริษัท รักษ์พัฒนาที่ดิน จำกัด

ผู้ร่วมขายความรับผิดชอบภายใน : พระราชภัฏ, รักษ์พัฒนา, ส.น.ร. 1.6 และ 30

ที่จอดรถในอาคาร ชั้น 1-5, ลิฟท์โดยสาร 4 ชุด และลิฟท์บริการ 1 ชุด

ระบบความปลอดภัย : CCTV, Access Control, Card, และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม.

หน้า

15

16

17

17

17-19

หมวดที่ 4 เรื่องทั่วไป

การรณรงค์สื่อสิ่งพิมพ์ในเชิงจุด
ข้อควรปฏิบัติเมื่อมีสื่อสิ่งพิมพ์

- แนวคิดทั่วไป
- แนวคิดทั่วไป
- สิ่งที่ต้องระวัง

หมายเหตุโครงการที่ผู้เข้าร่วม

11. หันมรดกแด่น้ำ แร่นลงแม่น้ำ แร่นลงเขื่อน หรือลื่นเขื่อนเพื่อหาความระบือของนายเอกหรือชุด ผ่านฉิมปรี 1,000 บาท / ครั้ง
12. หันมรดกแด่น้ำเกิด และใช้เกิด ไม่ว่างการมีคำพิพากษา รวมถึงไม่อนุญาตให้แก้ไขหรือผิดใจให้ไว้หนึ่งชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของลูกบ้านทุกท่าน
13. ไม่เปิดวาระเทศน์หรือบูชาทางออกนอกบ้านออกมาในบริเวณสนามหน้าห้อง หรือบริเวณภายในส่วนกลาง
14. ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่าง ๆ ลงในบ่อน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดกลิ่นและเกิดความสกปรกต่อบ้านและสวนวนได้
15. การทิ้งขยะหรือบรรจุขยะในถุงและมัดปากถุงให้มิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะร่วมกับจัดเก็บไว้ให้
16. หันขุดพื้นที่บริเวณที่เห็นส่วนกลางภายในอาคารชุด และให้ขุดในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคาร ให้จัดสรรพื้นที่ขุดปุ๋ยให้เท่านั้น หากผ่านฉิมปรี 1,000 บาท / ครั้ง
17. คำร้องเขียน หรือคำนวณเข้าเรื่องใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร และการพังทลายของสิ่งอำนวยความสะดวก

ข้อ 3. การใช้คำจำกัด

1. เช่าห้องสำหรับผู้พักอาศัย จะให้ระดับการคิดค่าเช่า - ออกอาลาตามจำนวนที่ผู้พักอาศัยมี
1.1 ห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอน ได้รับสิทธิ์ จำนวน 2 ใบ
1.2 ห้องชุดแบบสองห้องนอน ได้รับสิทธิ์ จำนวน 3 ใบ
2. กรณีผ่านค่าของร่วมกันต้องมีการปิดผ่านเข้า - ออกอาคาร เพื่อแจ้งเฉพาะสมาชิกในครอบครัว จึงไม่เกิน 2 ใบ ต่อ 1 ห้องชุด หากหาค่าได้ 500 บาท

4. หากทำกำไรและเปลี่ยนแปลงตัวหุ้น นิติบุคคลอาจขอ รองลงมาถึงเป็นภาษี ตามที่เป็นเคส
5. สักกาทดแทน คำนวณได้ 10,000 บาท และอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

ข้อ ๕. การนำเข้า - ข้ามออกในอาคารชุด

1. กรณีที่มีการบ้านแล้ว - บัญชีออกใบอากรชุด เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้รับซื้อชุด จะต้องแจ้งให้เลขาธิการอากรชุดทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อประมาณกับผู้ที่เกี่ยวข้องในการชำระเงินและค่าดำเนินการขาย
2. อนุญาตให้ดำเนินการขายในช่วงระหว่าง ๑๐.๐๐ - 17.00 น.

7. นิธิยุตธาดาสุตตจนฺตวงสนธิกิจจะกล่าวสารทิมกฤษณ์เข้าถวายในอาสนวิหาร ในคราวที่สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณเสด็จประพาสวัดบวรนิเวศวิหาร

8. การระดมทุนเพื่อโครงการในบริเวณงานแสดง มีเงื่อนไขการแบ่งภาค ผลิตบุคลากรทางอุตสาหกรรม ไปรับใช้ตาม

2020

การวิจัยเกี่ยวกับเกษตรน้ำจืด

บัญชี 1 การเตรียมกเก็บค่าใช้จ่าย

1. เงินกองทุน

เป็นเงินที่ "มีบุคคลออกจากชุด เดอะ เพชรชิงแชมป์ สาขา-ราชพฤกษ์" เข้ามอบกับเขาแล้วเองร่วมทุกห้อง ใช้เป็นกองหลังของ เพื่อใช้ในรายการต่างๆ เพราะตอนนั้นพวกเข็นั้นรวมกลุ่มกันอยู่ที่โรงแรม เดอะ เพชรชิงแชมป์ สาขา-ราชพฤกษ์ โดยที่เก็บเงินจากชนเผ่าที่ออกมาใช้ที่ขั้วตมเป็นอันมาก โดยเก็บของของคณะกรรมการการถือครองอาคารชุด หรือสิทธิที่ประกอบอาคารชุด 25% ซึ่งประกอบออกมาใช้เป็นการจำแนก วันใดก็ตามที่เงินใช้ไปชุดนั้นเข้ามีบุคคลหลายชุดซึ่งเข็เก็บเงิน

2. เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

๒. เมื่อถึงที่จะรวมบุญปฏิบัติแล้ว ก็มาหาครู ท่านจะได้ชี้แจงสรุปทุกท่านแล้วจะเห็นว่าไม่ใช่ว่าไปทำอะไรมาเพื่อเงิน เป็นอันที่ผิด เพราะบุญปฏิบัติแล้วมีทั้งความสุขใจ และความสุขกาย และความสุขใจนั้นเป็นความสุขใจที่แท้จริง ไม่ใช่ความสุขใจที่ชั่วร้ายเหมือนเงิน เพราะเงินนั้นใช้หมดได้หมด แต่ความสุขใจนั้นใช้ไม่ได้หมดได้หมด

ปีเก่าได้รับผลตอบแทนตามข้อบังคับ มีบุคคลหลายราย โดยเฉพาะ พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา - พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา ได้รับผลตอบแทน 1 ปี (12 เดือน) ซึ่งไม่มีผล

อธิบดีผู้คุมฯ และโฆษกฯ ได้ชี้แจงว่า การดำเนินการตามแผนปฏิบัติการฯ นั้น จะต้องดำเนินการอย่างจริงจังและต่อเนื่อง โดยให้มีการติดตามประเมินผลอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการรายงานผลการดำเนินงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการฯ อย่างสม่ำเสมอ

ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧

2. กรณีมีข้อพิพาทกันผู้มาลิสข้อกฎหมาย จะไปลงนามทำเรื่องขอตรวจลงนามไม่ได้ จะถือว่าเป็นหลักฐานการเป็น

3. ปฏิบัติลดอัตราจุด ลดผลผลิตในการดำเนินการลงบ้าง กระเป๋่า ป่าน และถ้วย สิ่งของอื่นๆของผู้นำติดมือ

4. ผู้มีสิทธิจะตามหาบุตรจะทราบโดยคดีได้ ๒ ข. ว่าถึงแต่ประวัติความเป็นมาหรือครอบครัวใหม่จะ ๕๐
บุตรของข้าจึงเป็น ๑ ข.

[illegible]

ข้อนี้ คณะผู้วิจัยมองว่างานวิจัยของพื้นที่จริงสอดคล้องกับสถานการณ์ของภาคการศึกษามากที่สุด 6 เรื่องมีดังนี้

[illegible]

ข้อ 6. การใช้ยานพาหนะ

1. ทางตรง เมื่อใช้บริการทางด้านจำนวนผู้ศึกษา กับ หักยอดสิ่งที่จ่ายร่วมอนุญาติ หรือยอมมาโดยไม่

...the ... of ...

2. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองนครราชสีมา
3. ทำนุบำรุงงานอนุรักษ์ หรือจัดทำโครงการรณรงค์ หรือรณรงค์ให้ประชาชน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เข้าร่วมช่วยกันอนุรักษ์ และพัฒนาผืนดิน หรือพื้นที่ ป่าบริเวณพื้นที่ของเทศบาลเมืองนครราชสีมา

ปฏิบัติงานตามความจรรยาบรรณของข้าราชการท้องถิ่น

นางรองนายกเทศมนตรี

4. ระงับการขายนมที่จะต้องจัดเก็บใบบริจจาค์ที่ผ่านแล้วเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อสะดวกต่อการกำกับดูแล และรักษา
คุณภาพผลิตภัณฑ์

5. หันข้างลงในสนามทอด หรือระฆังคว่ำ ซึ่งได้เขียนไว้ เพื่อความสะดวกในการอ่านจดหมาย โดยไม่ต้องง่วน

๕. รัฐบาลไทยได้กำหนด ขวัญใจเป็นสิริของราชอาณาจักร และจะจัดสร้างต่อไปเป็นเงิน ๑๐๐ บาท รวมถึงเครื่องถ้วยชามที่เป็นปฏิมากรรมแบบจีนโบราณ ซึ่งได้จากทางราชการโดยไม่มีค่าตอบแทน

1. ค่าใช้จ่ายส่วนตัวกลางที่มีต้นทุนกลศาสตร์ที่ออกใบแจ้งหนี้เรียกเก็บ ผู้ทรงร่วมผู้ถือหุ้น จะต้องนำค่าธรรมเนียมภายใน 30 วัน หลังจากที่ได้รับใบแจ้งหนี้

2. เจ้าครองท่านผู้ถืออาภัพ สามารถรวบรวมเงินได้ด้วยสองทาง ดังต่อไปนี้
 - 2.1 เงินหมั้นหรือสินสอดก่อนแต่งงาน “นิติบุคคลอาคารถู และ เฮอร์เลินส์ สาทะ – ราชพฤกษ์ (เฟส 2)” โดยเงินที่ไม่เป็นกานธการจะระงับเงิน ที่สำนักงานบริหารอาคารถู อัน (กรณีตั้งจำคุก ฝ่ายบริหารอาคารถู ออกใบเสร็จจริงไม่เขียนเงินสดเข้าได้)
 - 2.2 ทำเรื่องด้วยการโอนเข้าบัญชี “นิติบุคคลอาคารถู และ เฮอร์เลินส์ สาทะ – ราชพฤกษ์ (เฟส 2)” และ ทุนนำมาใช้กับปากเงิน (SLIP) มาลงสมุดฝ่ายบริหารจัดการ เพื่อทำใบการออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ท่านเจ้าของ ำ ห ด้ต่อไป
3. ฝ่ายบริหารอาคารถู ไม่เป็นไปตามการจัดเป็นค่าใช้จ่ายภายนอกสถานที่ ดังนั้น ท่านเจ้าครองร่วมผู้ถืออาภัพ โปรดชำระค่าใช้จ่ายที่ทำการฝ่ายบริหารอาคารถูท่านนี้
4. ท่านเจ้าครองร่วมผู้ถืออาภัพ ต้องแยกบัญชีเงินไปตั้งแยกบัญชีที่มาระงับเงิน
5. ท่านเจ้าครองร่วมผู้ถืออาภัพ ต้องชำระเงินที่เก็บเงินที่ทำการเงิน หรือผู้ใดได้รับมอบหมายในองค์การของอาคารถู ท่านนี้

กรณีที่มีการนำเงินออมมาใช้เพื่อเงินค่าส่วนกลางภายในกำหนดเวลา หรือเงินเพิ่มเกินในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี กอง
จำนวนเงินที่หักชำระโดยปกติเพิ่มขึ้น แต่หักต่างกว่าส่วนกลางตั้งแต่ ๑ เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ
20 ต่อปี และหากจะนำมาใช้ในการผ่อนรวมหรือการใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อที่ ๑๕ และพระราชบัญญัติอาคารชุด
ตามมาตรา ๑๘ การชำระเงินค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลฯ ดังว่า ทุกวัน จะต้องเสียเงินเพิ่มให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามที่
ข้อบังคับกำหนด

หมวดที่ ๖
การใช้ทรัพยากรส่วนกลาง

- ข้อ 1. การใช้ศิลปโดยสาธารณะ และลิขสิทธิ์ของ
1. ห้ามใช้ศิลปโดยสาธารณะเพื่อการขายสิ่งของ ให้ใช้สิทธิ์ของเท่านั้น
 2. หากมีความประสงค์จะใช้สิทธิในวรรณกรรมที่มีจำนวนมาก หรือมีขนาดใหญ่ หรือมีน้ำหนัก และเนื้อหาคงต้องใช้อำนาจในการขายสิ่งดังกล่าว จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลขายทดแทน พร้อมกรอกแบบฟอร์มการขอใช้สิทธิ์ เพื่อมิติดังกล่าวออกจากรด จะใช้จำนวนตามสะดวกในการขาย

3. ยืนยันรูปแบบที่ราบสันติพิสัย
4. ยืนยันท่าทางใดๆ อันเป็นการขัดขวางไม่ให้สิทธิแห่งความได้มาปฏิบัติ
5. ห้ามดำเนินสิ่งกีดขวาง หรืออุปสรรคใดๆ มาขัดขวางในข้อโดยปราศจากสิทธิโดยปราศจากอำนาจรัฐ
6. บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้อื่นเนื่องจากการใช้วัตถุประจักษ์ หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความรู้หรือเจตนา หรือจากข้อใดก็ตาม ผู้ใช้วัตถุประจักษ์จะต้องรับผิดชอบโดยทันที

1. ห้างออกค้าปลีกขายไปบริการแก่ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุดเท่านั้น และทำให้บริการแก่บุคคลภายนอก

2. ห้างออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 – 22.00 น.
3. ผู้ให้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดออกกำลังกายที่สุภาพและสวมหมวกกันแดดหากทำนันทนาการกลางแจ้ง
4. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี เข้าใช้บริการห้างออกกำลังกาย ยกเว้นผู้ปกครองอยู่ด้วย
5. ห้ามนำสัตว์สี่ขารั้วเข้ามาภายในห้างออกกำลังกาย
6. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้างออกกำลังกาย
7. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้ามาจำหน่ายภายในห้างออกกำลังกาย
8. หากผู้ใช้บริการพบว่ามีเครื่องออกกำลังกายชำรุด หรือเสียหาย ควรแจ้งให้พนักงานดูแลอาคารชุดหาทราบทันที
9. บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ และทรัพย์สินของผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบโดยผู้ให้บริการที่ใช้บริการ
10. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องลงมติที่จะทำการระงับทนาย หรือจำเลยคดีที่เกิดขึ้นจากห้างออกกำลังกายของผู้ใช้บริการ

ในการพัฒนาต้นแบบคลอฮาลารชุดหนึ่งว่ามีความจำเป็น

11. มีบุคคลถาวรหรือของจงวนสิทธิ์ไปมีข้อขัดข้องเกี่ยวกับความเสียหายใดๆ ตลอดจนอุบัติเหตุ อันเกิดขึ้นแก่ผู้ใช้บริการ
13. จะเปรียบเทียบการแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติม เพื่อให้เกิดความเหมาะสม

๑. ระบุว่าน้ำให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่เข้ามาร่วมอุปถัมภ์ หรือมอบหมายให้ทำสิ่งดังต่อไปนี้

2. หน่วยงานเป็นไปกับการทุกกับ ตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น.
3. ผู้ให้บริการจะจ่ายค่าตั้งล่วงหน้า และรวมหน่วยจ่ายค่าตามมาตรฐานสากลทั้งงานนี้ และเมื่อคุณอาจหา
จะน้อยคุณเป็นผู้ที่ไม่ได้งบประมาณระเบียบ ให้บริการจะจ่ายค่า

ข้อ 2. ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่าง ๆ

1. เหตุฉุกเฉิน

1. ควรสำรวจงานประจำที่ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแล และปฏิบัติงานให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. ห้ามวางสิ่งของหรือของใช้ส่วนตัวไว้บนโต๊ะทำงาน และสิ่งของส่วนตัว
3. เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยหรือเสียงดังผิดปกติ ให้รีบอพยพออกจากอาคารทันที โดยอพยพไปทางประตูฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด
4. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด ในขณะเกิดเหตุ (กรณีอยู่ในลิฟต์ให้รีบกดปุ่มเปิดประตูและรีบหนีออกมา)
5. ห้ามวิ่งหรือวิ่งเล่นในอาคาร หรือในห้องเรียน
6. ห้ามเล่นไฟหรือของมีคมในอาคาร หรือในห้องเรียน
7. การหนีออกจากอาคาร ต้องเป็นระเบียบ

7.1 ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำ

7.2 ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำ

กรณีมีเหตุฉุกเฉิน เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ให้รีบอพยพออกจากอาคารทันที โดยอพยพไปทางประตูฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด

การใช้ลิฟต์หนีไฟ

กรณีมีเหตุฉุกเฉิน เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ให้รีบอพยพออกจากอาคารทันที โดยอพยพไปทางประตูฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด

1. ปิดประตูหนีไฟทันที

2. ห้ามใช้ลิฟต์หนีไฟ

กรณีมีเหตุฉุกเฉิน เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ให้รีบอพยพออกจากอาคารทันที โดยอพยพไปทางประตูฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด

2. เหตุฉุกเฉิน

วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. ควรอพยพออกจากอาคารโดยเร็วที่สุด
2. เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ให้รีบอพยพออกจากอาคารทันที โดยอพยพไปทางประตูฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด

4. ผู้ใช้บริการจะแจ้งข้อควรระวังต่าง ๆ ให้ทราบก่อนใช้บริการ
5. ผู้ใช้บริการจะแจ้งข้อควรระวังต่าง ๆ ให้ทราบก่อนใช้บริการ

รวมผู้เรียน

6. ห้ามเล่นของมีคม
7. ห้ามเล่นของมีคม
8. ห้ามเล่นของมีคม
9. ห้ามเล่นของมีคม
10. ห้ามเล่นของมีคม
11. ห้ามเล่นของมีคม
12. ห้ามเล่นของมีคม

ข้อ 4. การใช้ลิฟต์

1. ผู้ใช้ลิฟต์ควรปฏิบัติตามข้อควรระวังต่าง ๆ

2. ผู้ใช้ลิฟต์ควรปฏิบัติตามข้อควรระวังต่าง ๆ

3. ผู้ใช้ลิฟต์ควรปฏิบัติตามข้อควรระวังต่าง ๆ

4. ผู้ใช้ลิฟต์ควรปฏิบัติตามข้อควรระวังต่าง ๆ

5. ผู้ใช้ลิฟต์ควรปฏิบัติตามข้อควรระวังต่าง ๆ

6. ผู้ใช้ลิฟต์ควรปฏิบัติตามข้อควรระวังต่าง ๆ



คู่มือการเข้าพักอาศัย

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| • ทำเอกสารตามสูตรมอบกุญแจ | 0-2132-1888, 0-2132-1111-2 |
| • ผู้โดยสารรายออก | 0-2132-9324-27 |
| • ผู้โดยสารรายเข้า | 0-2132-9328-29 |
| • ภายในประเทศ | 0-2535-2846-7 |
| • ระหว่างประเทศ | 0-2525-1111-5 |
| • ตรวจสอบเที่ยวบินลูกค้า | 0-21344-5495-6 |
| • ทำเอกสารตามตงมเมือง | 0-2535-1111, 2-2535-1254 |

หมายเหตุโทรศัพท์ในส่วนบริการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพอร์สซิเดนซ์ สาทร์ - ราชพฤกษ์ (เฟส 2) มีดังนี้

- ผู้จัดการอาคาร / ช่างประจำอาคาร

063-801-8777

หมายเหตุ : หมายเลขโทรศัพท์ภายในอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

ข้อบังคับ
ของ
นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะ เพอร์สซิเดนซ์ สาทร์-ราชพฤกษ์ เฟส 2

“นั่นจึงเอื้ออำนวยให้ชื่อ ‘หอซุส’”

หมายความว่า พงษ์มั่งคั่ง ได้ดูแลกิจกรรมกีฬาในทรัพย์สินบุคคล และ

รวมถึงชีวิตในทรัพย์สินบุคคล

หมายความว่า บุคคลเริ่มมีบุคคลที่จัดการทรัพย์สินของซุสในอาคารซุส
เดอะ เทรซซิอันท์ สาธารณชน ๒๕ 2

หมายความว่า บริษัท ซิตีคอมมูนิตี้ จำกัด

หมายความว่า ผู้ที่เข้าบัญชีของซุสที่ทางเจ้าของโครงการ

หมายความว่า นิติบุคคลอาคารซุส เดอะ เทรซซิอันท์ สาธารณชน ๒๕ 2

หมายความว่า ซัพพลายเชนนิติบุคคลอาคารซุส เดอะ เทรซซิอันท์ สาธาร-

ราชทรัพย์ ๒๕ 2

หมายความว่า การประชุมที่ไม่เป็นบัญชี หรือการประชุมในบัญชีของเจ้าของ

ร่วมเป็นเจ้าของ

หมายความว่า คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารซุส เดอะ เทรซซิอันท์ สาธาร-

ราชทรัพย์ ๒๕ 2

หมายความว่า กรรมการ นิติบุคคล อาคารซุส เดอะ เทรซซิอันท์ สาธาร-

ราชทรัพย์ ๒๕ 2

หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารซุส เดอะ เทรซซิอันท์ สาธารณชน

๒๕ 2

หมายความว่า ผู้ซึ่งเริ่มแต่งตั้งให้ปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติอาคารซุส

(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

หมายความว่า รัฐมนตรีผู้ลงนามพระราชบัญญัตินี้

หมายความว่า พระราชบัญญัติอาคารซุส พ.ศ. 2552, พระราชบัญญัติอาคารซุส

(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารซุส (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และ

พระราชบัญญัติอาคารซุส (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และ ให้หมายความรวมถึง

พระราชบัญญัติอาคารซุสที่ให้การแก้ไขเพิ่มเติม และให้ใช้คำใน

ภายหลัง

หมายถึง

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

นิติบุคคลอาคารซุส มีฐานะเป็นนิติบุคคล มีวัตถุประสงค์เพื่อ จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนบุคคล และ ให้

อำนาจและหน้าที่การใด ๆ เพื่อประโยชน์ของผู้อยู่อาศัยในอาคารซุส ที่มี วัตถุประสงค์ของวัตถุประสงค์ของผู้อยู่อาศัย

ภายในให้ถึงกับที่พระราชาธิบดีแห่งมาเลเซีย ได้มีคำสั่งให้

๓.1 จัดการดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบริการทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้ผู้อยู่ใน

สภาพที่เข้าอยู่สามารถได้ประโยชน์ได้สูงสุดและรวดเร็ว รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์สิน

ส่วนบุคคล

๓.2 ที่จะบรรเทา ความไม่สะดวก และกำหนดมาตรการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของ

ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนบุคคล

๓.3 ให้มีระบบ และดูแลสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของผู้อยู่อาศัย

นิติบุคคลอาคารซุส

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ มีชื่อว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารซุส เดอะ เทรซซิอันท์ สาธารณชน ๒๕ 2” และมีนิติบุคคล
อาคารซุสที่มีชื่อว่า “เดอะ เทรซซิอันท์ สาธารณชน ๒๕ 2” ขึ้นเป็นภาษาอังกฤษว่า “THE PRESIDENT
SATHORN-KATCHAPHRUEK PHASE 2 CONDOMINIUM JURISTIC PERSON”

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ ให้ใช้บังคับกับทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนบุคคลในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร รวมถึง
บริวาร ผู้คนของหรือร่วมในอาคารซุสและบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในอาคารซุส ไม่ว่าในกรณีใดก็ตาม

ข้อ 3. นับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารซุสของกรมที่ดินแล้ว อาคารซุสเป็นนิติบุคคล
ตามที่ให้มีได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ไม่เกินวันนับตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัติอาคารซุส พ.ศ. 2552 และพระราชบัญญัติ
อาคารซุส (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารซุส (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารซุส
(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมถึงกฎหมายอาคารซุสที่จะมีผลเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลัง ตลอดจน
บทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ

ข้อ 4. การยกเลิกแก้ไขเปลี่ยนแปลงและ/หรือเพิ่มเติมข้อบังคับใด ๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้
พระราชบัญญัติอาคารซุส และเมื่อใดก็ตามที่เปลี่ยนแปลงที่รวมที่ดินที่ยื่นขอและออกแล้ว จึงให้มี
ผลใช้บังคับ

หมวดที่ 2

สำนักงาน

ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า
“อาคารซุส”

หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถเช่าหรือซื้อได้เป็นจำนวน
โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยส่วนใด ๆ ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและการบริการที่

ในทรัพย์สินส่วนบุคคลในที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10 ตารางเมตร หรือมากกว่า

พระราชทรัพย์ ๒๕ 2

หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่

เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

หมายความว่า ส่วนของอาคารซุส ที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน

และของแต่ละบุคคล

หมายความว่า ส่วนต่าง ๆ ของอาคารซุสที่มีใช้ประโยชน์เพื่อใช้เพื่อประโยชน์ของอาคารซุส และ

ที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีใช้เพื่อใช้เพื่อประโยชน์ของอาคารซุส

รวม

หมายความว่า ส่วนต่าง ๆ ของส่วนประกอบของอาคารซุสที่มีในทรัพย์สิน

ส่วนบุคคล ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน

- 6.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.5 ปกติ้อง ต้องดำเนินการแจ้งวางมือของลูก ให้สิทธิหรือเรียกร้องส่วนแบ่งคืนตามกฎหมาย ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งการประกอบประโยชน์ของลูกและลูกหลานที่มิใช่ลูกหลานที่ได้รับมรดก
- 6.6 ดำเนินการเรียกเงินค่าใช้จ้างคนกลางจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และหรือลงนามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อ ใช้จ่ายในการดำเนินงานของนิติบุคคลอย่างถูกต้อง ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.7 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้อำนาจของนิติบุคคลและระบบของนิติบุคคล เพื่อให้ประโยชน์แก่ส่วนรวมของนิติบุคคล และหรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ อาคารชุด เดอะ เทรดดิ้งตันท์ ตาพร-ราชพฤกษ์ เฟส 2 โดยตั้งอยู่ในบริเวณชั้น 1 เลขที่ 285 ถนนเทพรัตน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นผู้จัดการหรือผู้จัดการนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลเป็นผู้จัดการหรือผู้จัดการนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ
- ข้อ 9. ผู้จัดการมีอำนาจและหน้าที่ตามที่บัญญัติไว้ในหมวดที่ 3 รวมถึงจัดการ ดังต่อไปนี้
- 9.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 21, ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องยกกฎหมาย
- 9.2 ในกรณีที่จำเป็นต้องดำเนินการอื่นใด โดยความเห็นชอบของเจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ดังต่อไปนี้
- 9.3 จัดให้มีการประชุมสามัญประจำปีของนิติบุคคล และจัดการบริหารนิติบุคคล
- 9.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

- 9.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายวันรายจ่ายประจำเดือน และคิดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในวันที่ (15) วันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องจัดประกาศเป็นวงกว้างไม่น้อยกว่าสิบห้าวันติดต่อกัน

- 9.6 เมื่อเห็นสมควรให้จ้างคนกลางที่คิดค่าจ้างตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551 (ฉบับที่ 4) มาตรา 18 เดือนหนึ่ง

- 9.7 ห้ามมิให้ผู้รับจ้างทำนิติกรรมหรือสัญญาอื่นใด ซึ่งจะทำให้นิติบุคคลหรือเจ้าของร่วมต้องเสียค่าใช้จ่ายเกินกว่าที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551 (ฉบับที่ 4) มาตรา 18 เดือนหนึ่ง

- 9.8 ห้ามมิให้ผู้รับจ้างทำนิติกรรมหรือสัญญาอื่นใด ซึ่งจะทำให้นิติบุคคลหรือเจ้าของร่วมต้องเสียค่าใช้จ่ายเกินกว่าที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551 (ฉบับที่ 4) มาตรา 18 เดือนหนึ่ง

- 9.9 แต่งตั้ง วาจิณี หรือรองคณบดีของนิติบุคคล

- 9.10 จัดให้มีการประชุมสามัญประจำปีของนิติบุคคล และจัดการบริหารนิติบุคคล

- 9.11 จัดให้มีการประชุมสามัญประจำปีของนิติบุคคล และจัดการบริหารนิติบุคคล

- 9.12 จัดให้มีการประชุมสามัญประจำปีของนิติบุคคล และจัดการบริหารนิติบุคคล

- 9.13 จัดให้มีการประชุมสามัญประจำปีของนิติบุคคล และจัดการบริหารนิติบุคคล

- 9.14 จัดให้มีการประชุมสามัญประจำปีของนิติบุคคล และจัดการบริหารนิติบุคคล

- 9.15 จัดให้มีการประชุมสามัญประจำปีของนิติบุคคล และจัดการบริหารนิติบุคคล

- 9.16 จัดให้มีการประชุมสามัญประจำปีของนิติบุคคล และจัดการบริหารนิติบุคคล

- 9.17 จัดให้มีการประชุมสามัญประจำปีของนิติบุคคล และจัดการบริหารนิติบุคคล

- 9.18 จัดให้มีการประชุมสามัญประจำปีของนิติบุคคล และจัดการบริหารนิติบุคคล

- 9.19 จัดให้มีการประชุมสามัญประจำปีของนิติบุคคล และจัดการบริหารนิติบุคคล

30.17 เพื่อความสมบูรณ์ของเจ้าของร่วม บอกรายการชุด ท่านมีให้เจ้าของ และปวาร ไม่ควรอ้าง ให้ท่านมีเพียงครึ่ง
รวมคนเจ้าของร่วมอื่น โดยเด็ดขาด

30.18 เจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าใช้ประโยชน์ของชุดต้องยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจบริหารราชการชุดหรือ
ช่างซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความ
เสียหายหรือมีผลกระทบกระเทือน เป็นเนื่องจากเหตุประปรายในท้องถิ่นหรือพื้นที่หรือพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
30.19 เจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าใช้ประโยชน์ของชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของ
ห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดรับและต่าง รวมทั้งห้องชุดและทรัพย์สินของชุดที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์
เนื่องมาจากความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นอย่างกะทันหันหรืออุบัติเหตุอัน
และระบบป้องกันภัย และ/หรือ ความเสียหายต่อห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ และ/หรือ เกิดจากการใช้
ประโยชน์ในห้องชุดที่กล่าวไว้ว่าความเสียหายในลักษณะการกระทำของเจ้าของห้องชุดเองหรือผู้เช่า
ประโยชน์ในท้องถิ่น

นอกจากนี้หากการให้ทรัพย์สินดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลอื่นแล้ว เจ้าของห้องชุด
ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีตามระยะเวลาที่กำหนดและระยะเวลาที่กำหนดในการดำเนินการแก้ไข
กรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุการณ์ดังกล่าว หากเจ้าของห้องชุด ไม่ดำเนินการดังกล่าว
ภายในเวลาที่กำหนด ผู้จัดการนิติบุคคล โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคล จะเข้าใช้จัดการ
ซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และ/หรือขอใช้ทรัพย์สินดังกล่าวที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เพื่อใช้ในการ
เจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าใช้ประโยชน์ในท้องถิ่น

ข้อ 31. ให้ผู้จัดการ โดยมติประชุมคณะกรรมการดำเนินการในกรณีฉุกเฉิน ให้มีการบริหารส่วน
บุคคล รวมถึงอำนาจควบคุม ดูแล ครอบครอง การให้ทรัพย์สินบุคคล ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย
และไม่เป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการให้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์สิน
ส่วนกลางได้รับความเสียหาย

หมวดที่ 11

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 32. นิติบุคคลจะจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต
จะเขียนนิติบุคคลอาคารชุด จากกรมที่ดิน เป็นต้น ไป ดังนั้น ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกินกว่าที่เจ้าของร่วมจะต้อง
รับผิดชอบตามกฎหมายในกรณีที่ไม่มีมติแล้ว เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
ข้อ 33. เจ้าของร่วมทุกชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางของตน เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษาอาคารชุด
ค่าบริการโทรศัพท์ รวมทั้งค่าประกันภัยต่าง ๆ ไปโดยปริยาย ค่าใช้จ่ายส่วนกลางอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด
ตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดแล้ว เจ้าของร่วม
บางส่วนหรือบางส่วนเป็นต้น ตามระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ ผู้จัดการจะจัดการ
สิ่งที่กล่าวมาข้างต้น ไว้บนเอกสารที่ได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้ เจ้าของร่วมและนิติบุคคล
เรียกฟ้องได้เสียหากใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 34. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าเสียหายในทรัพย์สินส่วนกลางตาม
มาตรา 14 แห่งประมวลกฎหมาย

เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และค่าใช้จ่ายเครื่องมือ เครื่องใช้
ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีให้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและ
การดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลางตาม
ข้อบังคับ หรือตามส่วนแบ่งประ โยชน์ที่ถือครองชุด

นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าของร่วมในชุดที่ 6 เป็นเจ้าของร่วมในชุดที่ไม่มี
การโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่ง และต้องร่วมออกค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองถ้าได้รับ
ห้องชุดดังกล่าวแล้ว

ข้อ 35. เจ้าของร่วม ต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคล เพื่อเป็นกองทุนของนิติบุคคล ดังต่อไปนี้

35.1 เงินค่าใช้สอยที่มีให้เพื่อเป็นกองทุนสำรองส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่ถือครองชุด

35.2 เงินทุน เมื่อเริ่มในกรณีที่มีการขายโดยโอนกรรมสิทธิ์กับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่

35.3 เงินอื่นที่เกี่ยวกับนิติกรรมที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตามมติของที่ประชุมใหญ่

กรณีเมื่อเงินดังกล่าวข้างต้น ไม่เพียงพอสำหรับการจัดการตามวัตถุประสงค์และ
จัดเก็บ ที่ประชุมคณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาในการกำหนดวิธีคิดเงินค่าใช้สอยดังกล่าว การเก็บรักษา
การริเริ่ม และเงินค่าใช้สอยดังกล่าว โดยวิธีการจัดเก็บ ให้เรียกเก็บตามอัตราส่วนที่ถือครองชุด
ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวให้คณะกรรมการกำหนดให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาอนุมัติ

ข้อ 36. การเรียกเก็บค่าใช้สอยต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้สอย โดยคำนวณตามอัตราส่วนที่ถือครองชุด(กว่า)เป็น
อัตราส่วนการเรียกเก็บในกรณีอื่นส่วนกลาง) แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

36.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้สอยส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราส่วน
กรรมสิทธิ์จะ 400 บาท โดยชำระทั้งหมดในวัน โยนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ

36.2 เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้สอยส่วนกลาง ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์จะ 35 บาท /เดือน ผู้ซื้อห้องชุด จาก
เจ้าของโครงการ ณ วัน โยนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จะต้องชำระค่าใช้สอยส่วนกลางดังกล่าวเป็นการล่วงหน้า
เป็นระยะเวลา 1 ปี (12 เดือน) โดยกำหนดชำระให้เป็นเงินสดหรือเช็ค

36.2.1 รอบการเรียกเก็บค่าใช้สอยส่วนกลาง

สำหรับการเรียกเก็บค่าใช้สอยส่วนกลาง เพื่อให้เจ้าของร่วมทุกคน มีส่วนร่วมในการจัดการในบริเวณเดียวกัน
ให้มีนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บค่าใช้สอยส่วนกลางเป็นราย 1 ปี หรือ ตามระยะเวลาที่กำหนด การเรียกเก็บ
ค่าใช้สอยส่วนกลาง ที่ให้โดยนิติบุคคลที่ประชุมใหญ่กำหนด

36.2.2 การเรียกเก็บเงินค่าใช้สอยส่วนกลาง

สำหรับการเรียกเก็บค่าใช้สอยส่วนกลางที่เขียนตามอัตราส่วน หากพบว่า ไม่สอดคล้องกัน กับฐาน
ภาวะทางเศรษฐกิจ หรืองบประมาณค่าใช้สอยที่เกิดขึ้นจริง ไม่ให้ประชุมใหญ่กำหนดอัตราส่วนที่สมควร การ
เรียกเก็บค่าใช้สอยส่วนกลางในปีต่อไป ผู้จัดการจะแจ้งหนี้เพื่อให้อำนาจส่วนกลาง 1 เดือน ทั้งนี้ ให้ชำระ
ค่าใช้สอยตามใบแจ้งหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับจากวันเริ่มรอบการเรียกเก็บค่าใช้สอยส่วนกลาง

36.3 เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้สอย ค่าเบี้ยประกัน ค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้สอยใด ๆ ตามอัตราค่าใช้สอยที่
เกิดขึ้นจริง โดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งจะต้องชำระ
ค่าใช้สอยต่าง ๆ ภายใน 7 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด หากท่านกำหนดระยะเวลาดังกล่าว
ข้างต้น โปรดทราบว่าเจ้าของร่วมไม่ชำระเจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการจัดการให้มีการใน

50.1 ความเหมาะสมของกรรมาการ
50.2 ผู้จัดการและผู้สนับสนุนผู้จัดการ
50.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลภายนอก หรือบริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกับงานนิติบุคคล
50.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล
นักกฎหมายหรือที่จัดไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 51.

51.1 การซื้อสื่อใหม่หรือบริการใหม่ได้แจ้งกับบริษัทที่มีภาระคิดที่เป็นหลักประกัน
51.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นสื่ออิเล็กทรอนิกส์

51.4. การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง คาน้ำแข็ง ปรับปรุง ปรับเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มี
ผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ภายในหรือใช้ประโยชน์ของส่วนกลาง โดยการใช้ชื่อผู้ใดคนหนึ่ง

51.5. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใช้ร่วมกันการใช้อาคารเพื่อการทำการร่วมกัน

51.6. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนวนค่าจ้างร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32(๕)

51.7. การจัดการแปลงที่ดินในกรณีร่วมกัน

ใบกวนเม้าใจขอร่วมขับประมุขและคณะเสียง ไม่วายตามที่ถูกกดไว้ในวรรณคดี ไหวเวียนประชุม
ไปมากับลิเกบัว (19) กับนักเล่นซอชาติประมุขท้องถิ่น และนักลิเกบัวซึ่งมีชุดวิไลวรรณคดีในภาพ
ประมุขครั้งใหม่ห้อง ให้พระนางหนึ่ง ไม่ค่อยทักในตำนาน (1/2) ของจำนวนและเนื้อหอย้ายเข้าร่วม
ทั้งหมด

๑.๕.๒. มดที่เกี่ยวกับรังจึงต้องได้รับคะแนนเสียงน้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

52.1 การแบ่งงานหรือจัดมอบให้ผู้จัดการ

52.2 การกำหนดทิศทางหรือจัดการมีเป้าหมายให้ผู้อื่นทำตามได้

53. เมื่อต้องแก้ปัญหาใดให้เจ้าของบริษัทบนจะต้องเสียค่าใช้จ่ายมากน้อยแค่ไหน มีแนวโน้มที่จะเป็นอิสระทางการเงินหรือไม่ โดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับการเงิน โดยพิจารณาจากแนวโน้มการดำเนินงานของบริษัท

การพิจารณาวิธีหนึ่งซึ่งผู้ตอบแบบทดสอบบอกหรือเปิดเผยซึ่งถูกถามถือว่าเป็นเกณฑ์ตัดสิน

54. คนต่างวัฒนธรรมมีทัศนคติซึ่งถูกถามเหมือนกันหรือไม่? คนต่างวัฒนธรรมสามารถได้ กับเป็นเกณฑ์ตัดสินและทัศนคติของสังคมหรือไม่

54.1 คนเก่าตัวซี้ได้รับบัพตismaใหม่ที่อยู่ มาจากเจ้าอาวาสตามกฎหมายว่าด้วยคนจำเมือง
54.2 คนเก่าตัวซี้ได้รับบัพตismaใหม่จาก เจ้าอาวาสตามกฎหมายว่าด้วยคนจำเมือง
54.3 บัพตismaคนที่สามได้มาจาก 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายอาญา ซึ่งผู้กระทำผิดเป็นนิกร
บุคคลตามกฎหมายไทย

54.4 นวัตกรรมที่เป็นต้นกำเนิดความประหลาดของอะตอมิกฟิวชั่น ดังที่ 231 ฉบับที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2315 และ
"ให้บริษัทส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

54.5 คนที่กล่าวไว้ถึงอิทธิพลต่อทัศนคติของเขายังเป็นคนกล่าว ซึ่งบ่งชี้ถึงบทบาทของประชาชนในระบอบประชาธิปไตย หรือคนถึงเขาในฐานะผู้นำของบุคคลที่ขึ้นชื่ออยู่ต่อประเทศชาติหรือคนถึงเขาในฐานะผู้นำทางประเทศ

อาจารยคุณได้กล่าวว่าคุณเป็นคนกล่าว และวิธีที่มีคุณลักษณะที่จะไปในการ 18 ปีต่อมาถึงที่เมืองสูง ให้

เมื่อรวมกันแล้วจะไม่มีความจำเป็นที่จะไปในการ 49) ของมันเอง ของที่จะคุณลักษณะในการที่จะมี ในขณะที่จะ ๗๐

และจะเป็นคนที่คุณลักษณะ

ข้อ 55.

ข้อ 56. อักษรชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกใช้ด้วยเหตุใดกรณีหนึ่ง ดังนี้

56. ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้วแต่มีรายได้หรือมีกำไรสุทธิ หรือมีรายได้อื่นๆ นอกเหนือจากกำไรสุทธิ

5.6.2 ไขข้อข้องใจว่ามีมติเป็นเอกฉันท์ในหลักการหรือไม่

56.3 อาคราชุดเดียวทางมรดก และเจ้าของร่วมมีสิทธิ์ไม่ก่อสร้างอาคารบนพื้นที่

56.4 อักษรชุดถูกวงก็ทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเว้นถิ่นอาศัยที่

57. การของคณะเบียนเลกการชุด ไปปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอากรชุด

58. บริษัท ขัณฑ์มาเหลี่ยน จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางในภาพบริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดอะ เทรสท์ลิงก์ ทาวน์-ราชพฤกษ์ เฟส 2 ตามกติกาสัญญาร่วมฉบับที่ 2 ตามกติกาสัญญาร่วมฉบับที่ 6 เคืออนันต์ตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตำราเรียนของชุดหีบ โคมกริมกริรห์ส่งจากวันที่เจ็ดกระหีบแบบวิญญูคณาการชุดเวลานี้ คำใช้จ่าย
ส่วนกลางที่เห็นอยู่ดังกล่าว จะนำมาใช้หลังจากครบกำหนด 6 เดือนข้างหน้าแล้ว สมควรจะนำใช้ตามอัตราที่
จัดขึ้นตามตัว 4

บริษัท โซฟิเทลเบทาเคิน จำกัด จะเริ่มชำระค่าเช่าส่วนกลางสำหรับห้องชุดยังไม่ได้กรรมสิทธิ์ เมื่อ
พ้นกำหนด ๕ เดือน นับแต่วันที่ได้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์

ภาคผนวก ค8-15

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาร-ราชพฤกษ์ เฟส 2
Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788 **E.mail** : thepsd2@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาร-ราชพฤกษ์ เฟส 2 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 31/01/2023 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 30/06/2023
Analysis Date : 30/06/2023-06/07/2023 **Report Date** : 06/07/2023 **Report No.** : R 04319/66

Parameter	Unit	Method	WC 05457/66 ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	11	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	306 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization : Observation : โสมิตะคอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-- End Of Report --

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanhnam, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาธารณูปโภค เฟส 2
Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788 **E.mail** : thepsd2@gmail.com
Sampl Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาธารณูปโภค เฟส 2 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 28/02/2023 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 30/06/2023
Analysis Date : 30/06/2023-06/07/2023 **Report Date** : 06/07/2023 **Report No.** : R 04320/66

Parameter	Unit	Method	WC 05458/66 ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	12	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	304 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน
-------------------------	---	-------------	-----------

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H* B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

ว-190-จ-0003

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 2
Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788 **E.mail** : thepsd2@gmail.com
Samplly Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 2 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 31/03/2023 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 30/06/2023
Analysis Date : 30/06/2023-06/07/2023 **Report Date** : 06/07/2023 **Report No.** : R 04321/66

Parameter	Unit	Method	WC 05459/66 ข้อพิพาทสุดท้ายก่อนระงับออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	12	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	308 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B.

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-- End Of Report --

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

ว-190-จ-0004

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สแควร์-ราชพฤกษ์ เฟส 2
Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788 **E.mail** : thepsd2@gmail.com
Samplly Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สแควร์-ราชพฤกษ์ เฟส 2 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 29/04/2023 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 30/06/2023
Analysis Date : 30/06/2023-06/07/2023 **Report Date** : 06/07/2023 **Report No.** : R 04322/66

Parameter	Unit	Method	WC 05460/66 ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	11	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	306 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization - **Observation** ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-- End Of Report --

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาธารณสุข แฟส 2
Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788 **E.mail** : thepsd2@gmail.com
Samplly Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาธารณสุข แฟส 2 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 31/05/2023 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 30/06/2023
Analysis Date : 30/06/2023-06/07/2023 **Report Date** : 06/07/2023 **Report No.** : R 04323/66

Parameter	Unit	Method	WC 05461/66 ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	11	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	308 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization : Observation : ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

:- End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนซ์ สาธารณสุข-ราชพฤกษ์ เฟส 2
Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788 **E.mail** : thepsd2@gmail.com
Sampl Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเดนซ์ สาธารณสุข-ราชพฤกษ์ เฟส 2 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 29/06/2023 **Sampling By#** : KRISSANA (ว-190-จ-0029) **Receive Date** : 30/06/2023
Analysis Date : 30/06/2023-06/07/2023 **Report Date** : 06/07/2023 **Report No.** : R 04324/66

Parameter	Unit	Method	WC 05462/66 ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	11	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	306 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	15	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า : ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี)

มกราคม 2566

Building / อาคาร

The President (ประธานชมรม) ฝั่ง 2

Date วันที่	Status Record บันทึก			Salt เกลือ	HCL กรดไฮโดรคลอริก 30%	Adding / เติมน้ำ		Condition of Equipment / อุปกรณ์		Recorded By บันทึก	Checked By Tech. Sup. ผู้ตรวจสอบ
	Time เวลา	CL (1-1.5)	PH (7.2-7.8)			Soda Ash (kg)	Pooltreat 3 (kg)	Pooltreat 4 (kg)	Filter (kg)		
1	8:10	1.5	7.8	3.32				1			
2	8:10	1.5	7.8	3.39			1				
3	8:10	1.5	7.8	3.39							
4	8:00	1.5	7.8	3.39							
5	8:00	1.5	7.8	3.45							
6	8:00	1.5	7.8	3.43	5						
7	8:00	1.5	7.8	3.46							
8	8:00	1.5	7.8	3.44							
9	8:00	1.5	7.8	3.35							
10	8:00	1.5	7.8	3.31							
11	8:10	1.5	7.8	3.39				1			
12	8:10	1.5	7.8	3.3							
13	8:10	1.5	7.8	3.51							
14	8:10	1.5	7.8	3.51							
15	8:20	1.5	7.8	3.49							
16	8:00	1.5	7.8	3.46							
17	8:10	1.5	7.8	3.42							
18	8:10	1.5	7.8	3.5							
19	8:10	1.5	7.8	3.46							
20	8:10	1.5	7.8	3.57	5						
21	8:10	1	8.8	3.56							
22	8:10	1	8.8	3.59							
23	8:00	1.5	7.8	3.59							
24	8:00	1.5	7.8	3.54			1				
25	8:00	1	7.8	3.59							
26	8:10	1.5	8.3	3.71							
27	8:10	1.5	8.2	3.69							
28	8:10	1.5	7.8	3.72			1				
29	8:00	1.5	7.8	3.74							
30	8:00	1.5	7.8	3.69							
31	8:10	1.5	7.8	3.8	6						
	22:10	1	8.2	3.8		0	16	0	4	3	0

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ใช้ภายในเดือน / เหลือ)	0.000 kg Hydrochloric Acid 30%	16/16 Ltr	Pool treat 3.3	4/16 Ltr	Pool treat 4.4	3/17 Ltr	Pool treat 7.7	3/17 Ltr	Grid A/B (ใช้ภายใน)	0.05 kg
---	-----------------------------------	-----------	----------------	----------	----------------	----------	----------------	----------	---------------------	---------

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลงชื่อ

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้
Please Mark
✓ Normal / ปกติ
x Abnormal / ไม่ปกติ



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี)

รูปแบบที่ 2566

Building / อาคาร

The President (ตำรวจนครบาล) เขต 2

Date / วันที่	Time / เวลา	Status Record / บันทึก		Salt / เกลือ (kg.)	HCL / กรดไฮโดรคลอริก 30% (L)	Adding / เติมน้ำ		Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์		Recorded By / บันทึก	Checked By / ตรวจสอบ
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.8)			Soda Ash / โซดาแอส (kg.)	Podiat-4 / (เติมเกลือ)	Podiat-3 / (เติมเกลือ)	Podiat-2 / (เติมเกลือ)		
1	6:10	1.5	7.8	3.8							
2	6:10	1.5	8.2	3.78							
3	6:10	1.5	8.2	3.38							
4	6:00	1.5	7.8	3.38							
5	6:00	1.5	7.8	3.39							
6	6:00	1.5	7.8	3.45							
7	6:00	1.5	8.2	3.78							
8	6:00	1.5	8.2	3.77							
9	6:00	1.5	7.8	3.46							
10	6:00	1.5	7.8	3.44							
11	6:00	1.5	7.8	3.35							
12	6:00	1.5	8.2	3.95							
13	6:00	1.5	7.8	3.31							
14	6:00	1.5	7.8	3.31							
15	6:00	1.5	7.8	3.31							
16	6:00	1.5	7.8	3.31							
17	6:00	1.5	7.8	3.31							
18	6:00	1.5	7.8	3.31							
19	6:00	1.5	7.8	3.31							
20	6:00	1.5	7.8	3.31							
21	6:00	1.5	7.8	3.31							
22	6:00	1.5	7.8	3.31							
23	6:00	1.5	7.8	3.31							
24	6:00	1.5	7.8	3.31							
25	6:00	1.5	7.8	3.31							
26	6:00	1.5	7.8	3.31							
27	6:00	1.5	7.8	3.31							
28	6:00	1.5	7.8	3.31							
29	6:00	1.5	7.8	3.31							
30	6:00	1.5	7.8	3.31							

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (เป็นวันที่ใช้ภายในเดือน / หมายเหตุ)

60/100 kg Hypochlorite Acid 30% 100 L

Pool test 4.4

Pool test 3.3

Pool test 2.7

3/14 L

3/14 L

0.05 Kg

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น

Date/วันที่

Time/เวลา

10:00

6/3/2566

ปกติ

ปกติ

ปกติ

ปกติ

ปกติ

ปกติ

ปกติ

ปกติ

ปกติ

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้

Please Mark

Normal / ปกติ

x Abnormal / ไม่ปกติ

ปกติ

ปกติ

ปกติ

ปกติ

ปกติ

ปกติ

ปกติ

ปกติ

ปกติ

ปกติ



Swimming Pool Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) เมษายน/2566

Building / อาคาร

The President (ประธานกลุ่ม) วัฒนา 2

Date วันที่	Time ชั่วโมง	Status Record บันทึกค่า			Salt เกลือ (kg)	HCL กรดไฮโดรคลอริก (L)	Adding / เติม				Condition of Equipment / ภาวะอุปกรณ์				Recorded By บันทึก	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		CL (14.5)	PH (7.2-7.8)	Salt (3.2)			Boda Ash เถ้าปูนขาว (kg)	Pooltest-3 คลอรีนไฟ (kg)	Pooltest-4 คลอรีน (kg)	Filter กรอง (kg)	Pump Set ชุดปั๊ม	Pressure Tank ถังอัดแรงดัน	Chlorinator Set ชุดคลอรีน																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	8:10	1.5	7.8	3.32							1	✓	✓	No.1	No.2	No.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Used within month / Remain (เกินวันให้ใช้หมดเลย/ หมดแล้ว)
Bottle (ขนาดขวด) 61000 kg Hydrochloric Acid 30% 1649 kg
Pool test 7-7 3.5 Lbs Bottle Ash (ปูนขาว) 602 Kg

Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น วัฒนา โนน
Date/วันที่ 4/5/2566
Time/เวลา 10:00
(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่ใช้
Please Mark: ✓ Normal / ปกติ X Abnormal / ผิดปกติ

แบบฟอร์มการตรวจข้อสงสัยยา

Building / อาคาร

The President (สภาทนายความ) แห่ง 2

[illegible]

Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น

Signature/ลายเซ็น วุฒิชัย โนนท์
Date/วันที่ 1/6/2566

Time/เวลา 11:20

Time/Week

Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำเครื่องหมาย X Abnormal / ไม่ปกติ

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) ฤดูร้อน/2566

Building / อาคาร

The President (นาย-นายแพทย์) วัฒ 2

Date วันที่	Time เวลา	Status Record			Salt เกลือ	HCL กรดไฮโดรคลอริก	Adding / เติมน้ำ			Filter กรอง	Pump Set ชุดปั๊ม		Pressure Tank ถังเก็บน้ำ		Chlorinator Set เครื่องคลอรีน		Recorded By บันทึก	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบ
		CL (14.5)	PH (7.2-7.8)	Salt 3.24			Soda Ash โซดาแอช	Poolread 3	Poolread 4	Poolread 7	No.1	No.2	No.1	No.2	No.1	No.2		
1	6:10	1	7.6	3.42							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
2	22:05	1	7.2	3.39							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
3	22:11	1	7.6	3.33							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
4	22:10	1	7.6	3.38							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
5	8:27	1	7.6	3.32						1	✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
6	22:04	1	7.6	3.42							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
7	22:15	1	7.6	3.3							✓	✓	bw	bw	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
8	6:00	1	7.6	3.28							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
9	22:07	1	7.6	3.32							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
10	22:23	1	7.6	3.34							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
11	22:08	1	7.6	3.34							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
12	5:56	1	7.6	3.27							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
13	22:06	1	7.6	3.28							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
14	8:00	1	7.6	3.38							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
15	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
16	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
17	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
18	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
19	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
20	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
21	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
22	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
23	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
24	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
25	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
26	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
27	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
28	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
29	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ
30	8:27	1	7.6	3.31							✓	✓	1	1	✓	✓	สมชาย ฐ	ปัทมา ฐ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

หากพบสิ่งผิดปกติจากผลการตรวจสอบการรักษาสภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบทันที

Used within month / Remaining (ปริมาณน้ำใช้ภายในเดือน / ปริมาณน้ำที่เหลือ)
Salt (kg) 0.1275 kg Hypochlorite Acid 36% 0.44 Lbs

Pool level 7.7 3.15 Lbs Soda Ash (kg) 0.28 Kg

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม

Date / วันที่

Time / เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำเครื่องหมาย N/A ถ้าไม่เหมาะสม
Please Mark ✓ Normal / ไม่ดี x Abnormal / ไม่ดี

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาธร-ราชพฤกษ์ เฟส 2

Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160

Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788

E.mail : thepsd2@gmail.com

Samplly Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาธร-ราชพฤกษ์ เฟส 2

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 31/01/2023

Sampling By : Customer

Receive Date : 30/06/2023

Analysis Date : 30/06/2023-04/07/2023

Report Date : 04/07/2023

Report No. : RWS-02337/66

Parameter	Unit	Method	PWS 04025/66 สรวายน้ำส่วนต้น	PWS 04026/66 สรวายน้ำส่วนลึก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในห่านองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 2
Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788 **E.mail** : thepsd2@gmail.com
Samplly Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 2 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 28/02/2023 **Sampling By** : Customer **Receive Date** : 30/06/2023
Analysis Date : 30/06/2023-04/07/2023 **Report Date** : 04/07/2023 **Report No.** : RWS 02338/66

Parameter	Unit	Method	PWS 04027/66 สระว่ายน้ำสวนต้น	PWS 04028/66 สระว่ายน้ำสวนลึก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization	Observation	ใส	ใส
-------------------------	-------------	----	----

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในแหล่งเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff 
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By 
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 2

Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160

Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788

E.mail : thepsd2@gmail.com

Sampl Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 2

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 31/03/2023

Sampling By : Customer

Receive Date : 30/06/2023

Analysis Date : 30/06/2023-04/07/2023

Report Date : 04/07/2023

Report No. : RWS 02339/66

Parameter	Unit	Method	PWS 04029/66 สระว่ายน้ำส่วนต้น	PWS 04030/66 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-- End Of Report --

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 2

Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160

Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788

E.mail : thepsd2@gmail.com

Samplly Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 2

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 29/04/2023

Sampling By : Customer

Receive Date : 30/06/2023

Analysis Date : 30/06/2023-04/07/2023

Report Date : 04/07/2023

Report No. : RWS 02340/66

Parameter	Unit	Method	PWS 04031/66 สระว่ายน้ำสวนต้น	PWS 04032/66 สระว่ายน้ำสวนเล็ก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization	Observation	ใส	ใส
-------------------------	-------------	----	----

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 2
Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788 **E.mail** : thepsd2@gmail.com
Samplly Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 2 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 31/05/2023 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 30/06/2023
Analysis Date : 30/06/2023-11/07/2023 **Report Date** : 11/07/2023 **Report No.** : RWS 02334/66

Parameter	Unit	Method	PWS 04015/66 สระว่ายน้ำส่วนต้น	PWS 04016/66 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	8 #	12 #	80 - 100
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	9 #	7 #	30 - 60
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017 , part 4500-Cl- B	1919 #	1928 #	< 600
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Brucine	84 #	90 #	≤ 50
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	132 #	124 #	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Ammonia	mg/L as NH ₃	Titrimetric	< 0.10 #	< 0.10 #	< 20
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : Limit of Quantitation ; LOQ (Cl⁻ = 6 mg/L as Cl⁻)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 2

Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160

Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788

E.mail : thepsd2@gmail.com

Samplly.Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 2

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 29/06/2023 **Sampling By** : WAC

Receive Date : 30/06/2023

Analysis Date : 30/06/2023-04/07/2023 **Report Date** : 04/07/2023

Report No. : RWS 02341/66

Parameter	Unit	Method	PWS 04033/66 สรวายน้ำส่วนต้น	PWS 04034/66 สรวายน้ำส่วนลึก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาธารณสุข พหลโยธิน เฟส 2
Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788 **E.mail** : thepsd2@gmail.com
Sampl Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ สาธารณสุข พหลโยธิน เฟส 2 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 31/03/2023 **Sampling By** : Customer **Receive Date** : 30/06/2023
Analysis Date : 30/06/2023-04/07/2023 **Report Date** : 04/07/2023 **Report No.** : RWS 02335/66

Parameter	Unit	Method	PWS 04017/66 ถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำดื่ม ถึงที่ 1	PWS 04018/66 ถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำดื่ม ถึงที่ 2	Standard *
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.40	0.74	≤ 1.0
Color	Pt-Co Unit	platinum-cobalt	< 1.0	< 1.0	≤ 15
Odour	-	Threshold	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

Sample Characterization	Observation	ใส	ใส
-------------------------	-------------	----	----

Remark : * อ้างอิงเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง ปี พ.ศ.2560

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาธาร-ราชพฤกษ์ เฟส 2
Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788 **E.mail** : thepsd2@gmail.com
Sampl Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ สาธาร-ราชพฤกษ์ เฟส 2 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 31/03/2023 **Sampling By** : Customer **Receive Date** : 30/06/2023
Analysis Date : 30/06/2023-04/07/2023 **Report Date** : 04/07/2023 **Report No.** : RWS 02335/66

Parameter	Unit	Method	PWS 04019/66 ถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา ถึงที่ 1	PWS 04020/66 ถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา ถึงที่ 2	Standard *
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.26	0.30	≤ 1.0
Color	Pt-Co Unit	platinum-cobalt	< 1.0	< 1.0	≤ 15
Odour	-	Threshold	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง ปี พ.ศ.2560

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนซ์ สาธารณูปโภค เฟส 2
Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788 **E.mail** : thepsd2@gmail.com
Samplly Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ สาธารณูปโภค เฟส 2 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 29/06/2023 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 30/06/2023
Analysis Date : 30/06/2023-04/07/2023 **Report Date** : 04/07/2023 **Report No.** : RWS 02336/66

Parameter	Unit	Method	PWS 04021/66 ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ถังที่ 1	PWS 04022/66 ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ถังที่ 2	Standard *
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.68	0.56	≤ 1.0
Color	Pt-Co Unit	platinum-cobalt	< 1.0	< 1.0	≤ 15
Odour	-	Threshold	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

Sample Characterization	Observation	ใส	ใส
-------------------------	-------------	----	----

Remark : อ้างอิงเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง ปี พ.ศ.2560

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนซ์ สาธารณสุข พหลโยธิน เฟส 2
Address : เลขที่ 285 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 064-7703503, 02-0354788 **E.mail** : thepsd2@gmail.com
Samplly Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ สาธารณสุข พหลโยธิน เฟส 2 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 29/06/2023 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 30/06/2023
Analysis Date : 30/06/2023-04/07/2023 **Report Date** : 04/07/2023 **Report No.** : RWS 02336/66

Parameter	Unit	Method	PWS 04023/66 ถึงเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา ถึงที่ 1	PWS 04024/66 ถึงเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา ถึงที่ 2	Standard *
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.54	0.28	≤ 1.0
Color	Pt-Co Unit	platinum-cobalt	< 1.0	< 1.0	≤ 15
Odour	-	Threshold	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

Sample Characterization	Observation	ใส	ใส
-------------------------	-------------	----	----

Remark : * อ้างอิงเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง ปี พ.ศ.2560

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory